

כתב התחייבות

אני/אנו החתומים מטה: _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "_____ " ביבנה (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר _____ ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז _____ בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה. לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות לכך:

1.

א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסר/י דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.

כמו-כן, חתמנו על תצהיר בדבר זכות בעלות/חכירה במקרקעין בנוסח המצ"ב.

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיר) – המוקדם מביניהם.

כמו-כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5 השנים האמורות / 7 השנים האמורות, לפי העניין, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 השנים הנ"ל / 7 השנים הנ"ל, לפי העניין.

2.

א. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי להבטחת התחייבות/ינו זו, תירשם הערת אזהרה במרשם המקרקעין ובספרי המוכר.

ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויות/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ש"ח למשרד הבינוי והשיכון.

_____ שם:

_____ שם:

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, ה"ה _____ אשר זיהו עצמם על פי תעודת זהות _____ ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

_____ עו"ד